

ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA DE APROBARE
a investiției
„CONSERVAREA, PROTEJAREA, PROMOVAREA ȘI DEZVOLTAREA
PATRIMONIULUI NATIONAL ȘI CULTURAL
CASA RUSĂNESCU (CASA CĂSĂTORIILOR)
mun. Craiova, Bdul Stirbei Vodă, nr.2, Judetul Dolj”

Faza: DALI actualizat, PAC, PT

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul municipiului Craiova, în centrul istoric, pe b-dul Stirbei Vodă nr.2 colț cu strada Unirii, judetul Dolj.

Accesul la amplasament se face din bdul Stirbei Voda pe latura de sud, in curte, dar si din strada Unirii, aflată pe latura de est a amplasamentului, direct la parterul casei pe două uși în două canate.

Bilanț teritorial

S teren	= 580,00 mp
Ac existentă ce se reabilitează	= 384,00 mp
Adc existentă ce se reabilitează	= 768,00 mp
S platformă pietonală	= 196,00 mp
POT existent/propus	= 66,20 %
CUT existent/propus	= 1,32

Categoria și clasa de importanta a construcției

Categoria de importanță a clădirii este B (deosebită), conform HGR 766/97.

Clasa de importanță este II, conform P100-1/2013.

Gradul de rezistență la foc este IV.

Clădirea "Casa Rusănescu", actualmente Casa Căsătoriiilor din Craiova, este o clădire de patrimoniu (cod DJ-II-m-B-08126 înscris la poz. 321 în Lista Monumentelor Istorice a jud. Dolj/2015), ce intră sub incidența Legii nr.422/2001 a monumentelor istorice, fiind edificată la sfârșitul sec. al XIX-lea, cu regim de înălțime P+1.

Casa Rusanescu este construita in stilul neoclasic francez căruia îi aparține și modul de tratare a șarpantei și învelitorii, cu cupola pe colț terminată cu lanternou.

Se propune restaurarea și consolidarea clădirii monument și funcționalizarea și dotarea ei ca muzeu dedicat personalităților marcante ale orașului.

Obiectivul va permite desfășurarea unor multiple activități culturale, simpozioane, întâlniri cu tematici diverse, de cultură și artă, de istorie, spațiile de care dispune imobilul permițând desfășurarea evenimentelor la interior, în special în sălile de la parter deschise către str. Unirii, stradă cu valențe pietonale, dar și în sala somptuoasă de la etaj, care are cea mai mare suprafață și reprezentativitate. Este posibilă extensia activităților de interior în curtea clădirii, care prin amenajari și iluminat ambientale corespunzătoare, poate oferi un cadru deosebit pentru activități culturale, mai ales în sezonul estival

Consolidarea clădirii se va face în baza propunerilor din expertiza tehnică elaborată de expert tehnic atestat MLPAT și MCC, pentru asigurarea stabilității construcției pentru schimbarea funcțiunilor conform noilor destinații dorite, cu respectarea și conservarea elementelor de ornamentică atât la interior, cât și la exterior.

Din punct de vedere funcțional, intervenția se axează pe satisfacerea nevoilor actuale cu limitările impuse de respectul față de valoarea substanței originale a monumentului istoric. Astfel, la parter se vor amenaja săli de expoziții periodice și pentru evenimente culturale, iar în spațiile de la etaj se vor amenaja saloane expoziționale și o sală multifuncțională. De asemenea, au fost create fluxuri de circulație libere de obstacole

și care să nu îngreșească accesul publicului și a fost prevăzut un lift modern dedicat facilitării accesului persoanelor cu dizabilități.

Se va realiza închiderea balconului peste intrarea principală, pe fațada estică dinspre curte.

Se va reconfigura frontonul la strada Unirii, cu denticuli, lucarnă mare poziționată în axul frontonului, încadrată între două lucarne „oeil-de-boeuf”, în planul acoperișului.

Realizarea măsurilor de securitate la incendiu prevăzute în documentația pentru Avizul ISU care s-a obținut, care constau din mai multe lucrări care să asigure protecția la foc a Casei Rusănescu, abordată ca un compartiment de incendiu separat de vecinătăți. Astfel, s-a consolidat și supraînălțat zidăria de calcan către nord, cu 60cm peste planul șarpantei Casei Căsătoriilor, cât și peste planul șarpantei clădirii învecinate alipită pe latura de nord. De asemenea, din aceleași considerente de securitate la incendiu, s-a renunțat la luminatorul al doilea, de peste casa scării de acces la pod, amplasat aproape de calcanul de pe latura de nord a construcției, fiind necesară completarea șarpantei și a tuturor straturilor acoperișului.

Se vor reface toate finisajele interioare și exterioare cu reconstituirea profilaturilor, a elementelor de decor valoroase, precum și a picturilor interioare.

Se propune refacerea instalațiilor interioare (electrice, curenți slabi, sanitare, stingere incendiu cu hidranți interiori și termoventilații) și a bransamentelor la utilități (alimentare cu apă, canalizare, instalație utilizare gaze naturale).

Se vor prevedea tipuri de instalații noi, ținând cont de statutul de monument al clădirii (categoria de importanță B impune instalații de stingerea incendiilor, de detectie și alarmare la incendiu, de protecție la intruziune etc.).

S-a propus dotarea obiectivului cu module expoziționale cu scene reprezentative și holograme, expozitoare iluminate, seturi de placuțe și semne Braille, mobilier de birou, mijloace portabile de stingere incendiu, precum și dotări IT și multimedia.

De asemenea, s-au propus următoarele amenajări în incintă:

- jardiniere din beton armat, hidroizolat, placate cu granit 3cm grosime
- locuri de stat din lemn impregnat, impermeabilizat, amenajate pe rebordul jardinierele și independente
- platformă pietonală din beton, pavată cu placi de granit fiamate și buciardate în desen
- spații verzi amenajate cu arbuști, plante decorative, gazon și pietre ornamentale

Proiectant general,
GETRIX SA CRAIOVA

Administrator,
Arh. Dip. TRIF MARIANA

